PROMOTORA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE CHIHUAHUA

Estado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2026 y al 31 de diciembre de 2025

ACTIVO	2026	2025
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	107,512,322.55	131,257,551.54
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	12,656,923.81	8,373,679.33
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	3,696,112.06	5,617,123.40
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	1,293,777.71	1,293,777.71
Total de Activos Circulantes	125,159,136.13	146,542,131.98
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	1,758,830.00	1,758,830.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	8,454,672.14	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	1,293,310,548.55	1,259,993,374.38
Bienes Muebles	41,852,269.13	41,661,292.08
Activos Intangibles	9,727,746.19	9,727,746.19
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-91,228,997.83	-80,780,874.91
Activos Diferidos	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
Total de Activos No Circulantes	1,263,875,068.18	1,232,360,367.74
Total del Activo	**1,389,034,204.31**	**1,378,902,499.72**

PASIVO	2026	2025
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,102,365.20	9,708,916.50
Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	59,878.80	10,407.73
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Pasivos Circulantes	4,162,244.00	9,719,324.23
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	0.00	0.00
Total de Pasivos No Circulantes	0.00	0.00
Total del Pasivo	**4,162,244.00**	**9,719,324.23**
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	**278,482,908.90**	**278,482,908.90**
Aportaciones	10,952,891.96	10,952,891.96
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	267,530,016.94	267,530,016.94
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	**1,085,812,824.90**	**1,070,124,040.08**
Resultado del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	15,688,784.82	-965,766.09
Resultados de Ejercicios Anteriores	1,070,124,040.08	1,071,089,806.17
Revalúos	0.00	0.00
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	**20,576,226.51**	**20,576,226.51**
Resultado por Posición Monetaria	-167,471,499.57	-167,471,499.57
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	188,047,726.08	188,047,726.08
Total Hacienda Pública/Patrimonio	1,384,871,960.31	1,369,183,175.49
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	**1,389,034,204.31**	**1,378,902,499.72**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor."

C.P. BACILIO JAVIER MARRUFO PÉREZ
JEFE DE UNIDAD DE ADMINISTRACIÓN

ING. ALEJANDRO JASCHACK JÁQUEZ
COORDINADOR GENERAL